

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-165/2024
Панчево, 22.04.2026. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднет од стране инвеститора Вишњић Саве из Панчева, дана 25.09.2024.године, израђен од стране бироа "Adescom Group", Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 23.01.2026.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 529.седнице одржане 26.03.2026.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.2767 и 2768 КО Панчево, за планирану изградњу: вишепородичног стамбено-пословног објекта, са 16 стамбених јединица и једним пословним простором, спратности Пр+3+Ман., и вишепородичног стамбеног објекта, са 8 стамбених јединица, спратности Пр+2+Ман., који се налазе у Панчеву, ул. Чумићева бр.16, са обухватом УП-а и дела улице Чумићева, део кат.парцеле 4611 КО Панчево, израђен од стране бироа „ADECOM Group“ Панчево, за инвеститора Вишњић Саву из Панчева, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Бранимир Сомборац, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 0883 06, одговорни пројектант Идејног решења је Срђан Мишурић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 0011 15.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 23.01.2026. године.

Стручна контрола је обављена на 522. седници, дана 04.02.2026. када се Комисија сагласила, да се након поступања према извештају, урбанистички пројекат упути на проверу поступања по примедбама, Комисији за планове.

Секретаријату је достављен коригован урбанистички пројекат, који је прослеђен Комисији.

Урбанистички пројекат је поново разматран на 529. седници, која је одржана 26.03.2026. и Комисија је дала предлог да се урбанистички пројекат, након корекције према извештају са стручне контроле, може прихватити, а мишљење Комисије је, у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, обавезујуће за надлежни орган.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 529. седнице Комисије, одржане 26.03.2026. године, овај Секретаријат, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парц. бр.2767 и 2768 КО Панчево, за планирану изградњу: вишепородичног стамбено-пословног објекта, са 16 стамбених јединица и једним пословним простором, спратности Пр+3+Ман., и вишепородичног стамбеног објекта, са 8 стамбених јединица, спратности Пр+2+Ман., који се налазе у Панчеву, ул. Чумићева бр.16, са обухватом УП-а и дела улице Чумићева, део кат.парцеле 4611 КО Панчево, израђен од стране бироа „ADECOM Group“ Панчево, за инвеститора Вишњић Саву из Панчева, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник

Јасминка Павловић